



UN PRIVILEGIO PARA TUS SENTIDOS

VIDA MODERNA CON ESTILO



UN PRIVILEGIO PARA TUS SENTIDOS

Se ubica en Sotogrande, la urbanización privada con más prestigio de España y destino residencial exclusivo para el turismo más exigente. Situada en el litoral mediterráneo, en el municipio de San Roque (Cádiz), este complejo urbanístico de alto nivel linda con el paraje natural de Los Alcornocales y la desembocadura del río Guadiaro.

Gracias a su emplazamiento, además de disponer de una excelente comunicación, es posible disfrutar de un clima privilegiado sin renunciar a una dinámica oferta de ocio. El puerto deportivo y su club náutico, los restaurantes, las tiendas, los campos de golf y las variadas instalaciones deportivas son solo algunos ejemplos de las posibilidades que Sotogrande ofrece a sus residentes. Naturaleza, tranquilidad, privacidad, deporte y exclusividad. En definitiva, un lugar en el que disfrutar al máximo de cada día.





CARACTERISTICAS

Diseño contemporáneo • Espacios diafanos • Grandes Ventanales • Opcion de 3,4 o 5 dormitorios
Grandes terrazas y jardines • Garaje doble • Solarium con jacuzzi preinstalado (opcional) • Piscina de borde infinito
privada (opcional) • Selección de suelos de porcelana • Comunidad cerrada con seguridad de 24 horas

CONFORT Y DISEÑO

El diseño está al servicio de la comodidad. Los detalles constructivos, tanto en la urbanización como en las viviendas, están especialmente pensados para hacerte la vida más fácil. Nos anticipamos a tus necesidades para que solo te ocupes de disfrutar.







CASA CON VISTAS A TUS VACACIONES

Tu casa para contemplar el paisaje, el mar,
los atardeceres, las noches infinitas y los
amaneceres. Tu casa para enlazar cada día
con el siguiente y seguir de vacaciones.



SERVICIO E INSTALACIONES

- Primera línea de golf
- Impresionantes vistas al mar
- Residencia privilegiada
- Gimnasio Privado
- 2 pistas de Paddle
- Circuito de Jogging
- Piscinas comunitarias para adultos y niños
- Cercanía a la Marina de Sotogrande
- Clubhouse de renombre internacional; La Reserva de Sotogrande
- Campo de golf de fama mundial; La Cañada Golf





LUJO A PIE DE LA NATURALEZA

Lujosas viviendas cerca del Club de Golf La Cañada en la Reserva de Sotogrande. Un lugar donde reina un ambiente familiar, discreto y seguro con vistas al mar, al campo de golf y al Peñón de Gibraltar.









ARQUITECTURA CON APELLIDO DE LA-HOZ

La integración topográfica y paisajística son las señas de identidad que Rafael de La-Hoz ha materializado en el conjunto arquitectónico.

Amplias estancias panorámicas se abren y abrazan el horizonte como un elemento constructivo más. El mar y la luz son los protagonistas, sustentando las viviendas y dotándolas de la luz y las vistas que dan sentido al proyecto.

La naturaleza de los jardines y la belleza del entorno se funden con una arquitectura blanca que reinterpreta la casa mediterránea con diseño y materiales de vanguardia.

LA VIDA EN SOTOGRADE

Sotogrande es único en España. Cada detalle invita a disfrutar de las vacaciones, relajarse y caminar por sus playas. Solo aquí es posible elegir entre siete campos de golf diseñados para satisfacer los exigentes estándares profesionales. También navegar o jugar al polo son opciones perfectamente factibles en la urbanización.

La cercanía de Cádiz y el amplio abanico de variedades gastronómicas amplían aún más las posibilidades de ocio, brindando a Sotogrande la posibilidad de encontrar el plan perfecto para hacer inolvidable cualquier instante.





El puerto de Sotogrande, es un puerto deportivo conocido mundialmente con todas las comodidades que se pueden esperar de un complejo de tales características. Con sus yates de lujo balanceándose en las aguas tranquilas del puerto, dónde los días a la vez de ser relajados ofrecen mucho que hacer. Con una selección de tiendas, restaurantes y bares, así como un mercado artesanal los domingos, el puerto deportivo con ambiente durante todo el año y durante los meses de verano ofrece servicio gratuito de taxi acuático para pasar de un lado al otro de la marina.

El puerto en sí está bien establecido y es un sinónimo de estilo de vida lujosa. Bien conocido por sus ofertas deportivas disponibles cómo pueden ser los alquileres de veleros, yates y jet ski.

DESCONECTA CON TU ACTIVIDAD PREFERIDA

Desconecta de la rutina y conecta con tu actividad preferida. ¿Qué deporte prefieres? No hace falta que elijas solo uno. Todo el mundo piensa que el golf, con sus siete campos, es el protagonista en Sotogrande, pero en realidad el protagonista eres tú. Lo que deseas existe: tenis, pádel, polo, vela... Hasta un puerto deportivo con más de 1.400 atraques.





HOUSE TYPES

3A

3B

4A

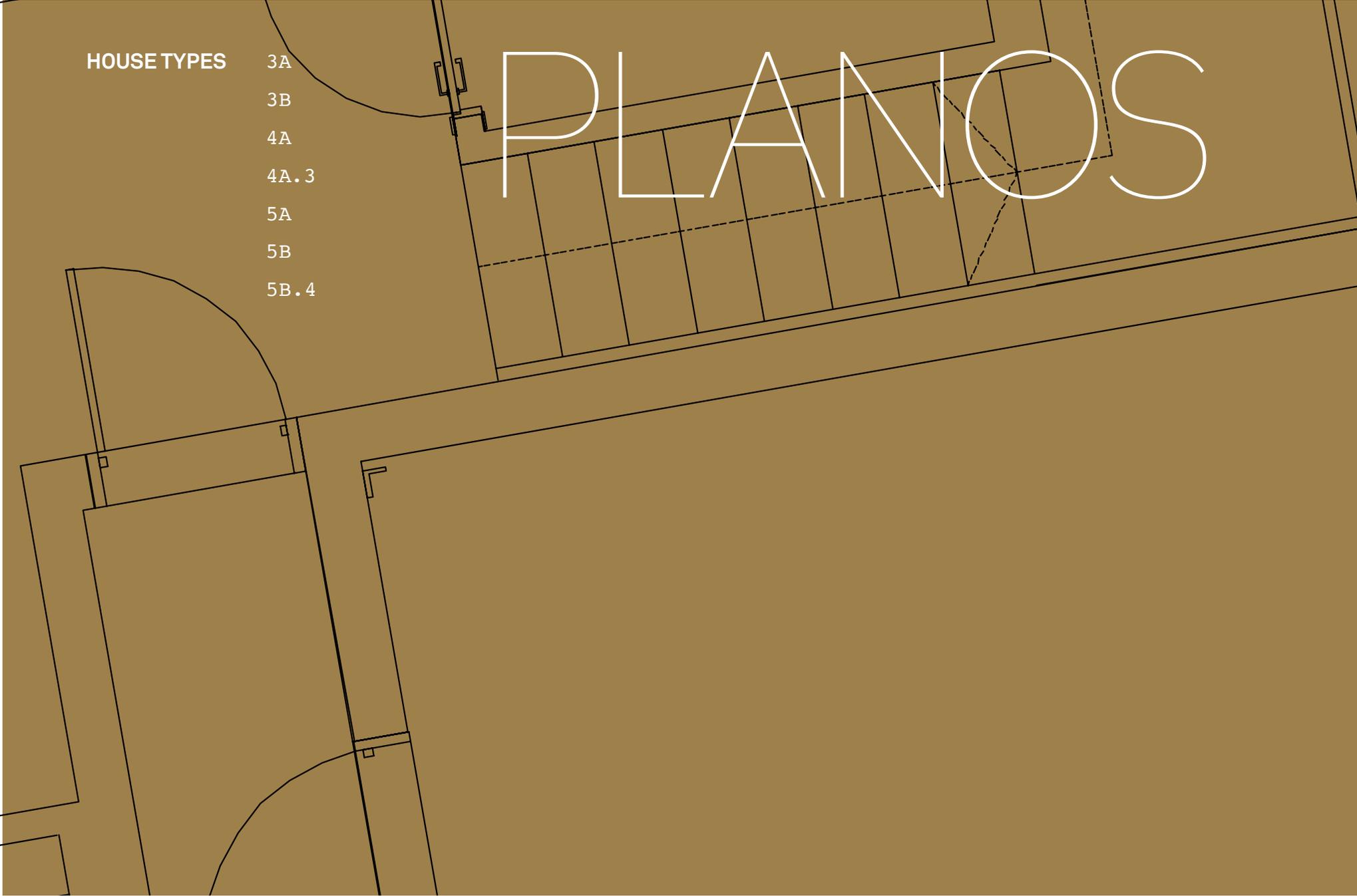
4A.3

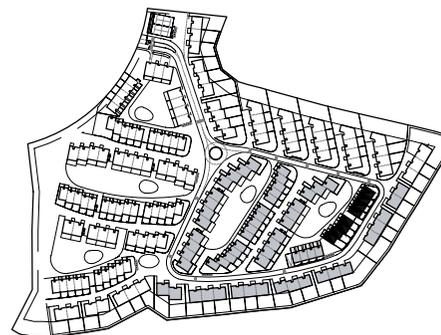
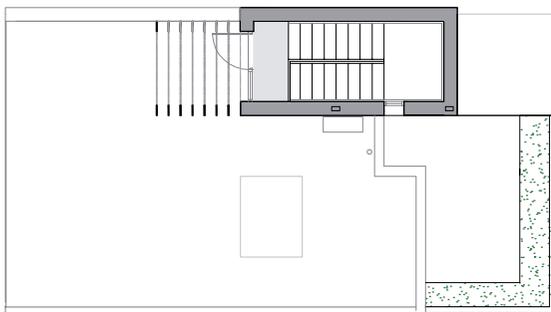
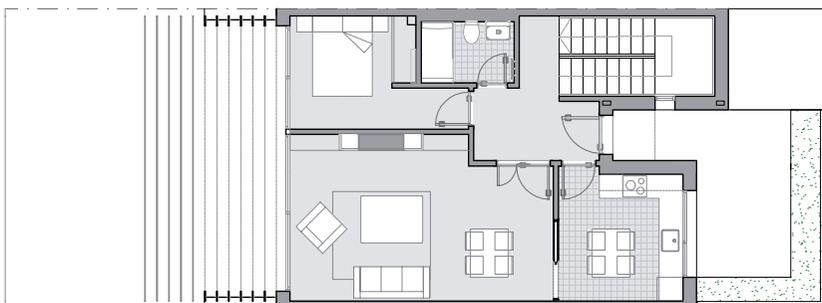
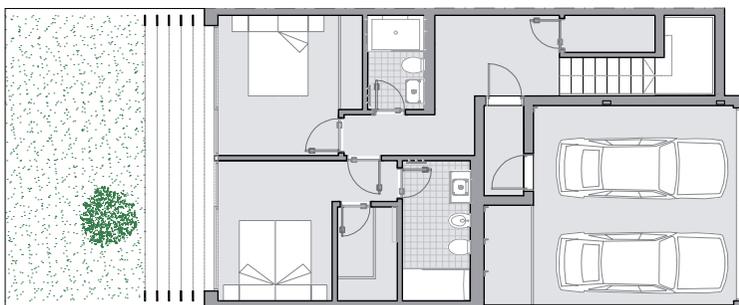
5A

5B

5B.4

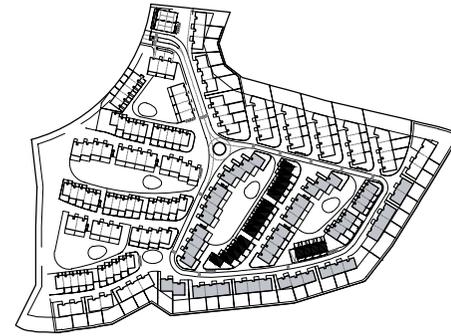
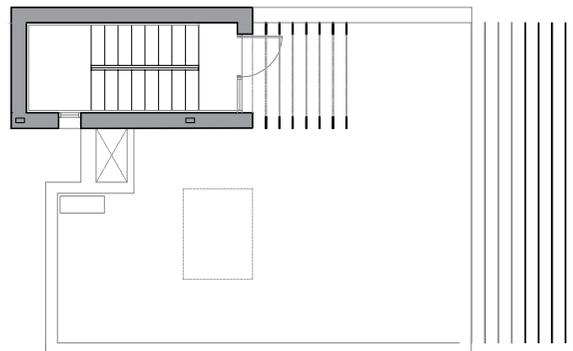
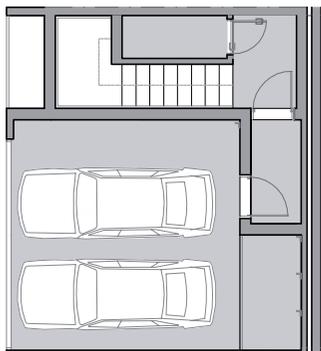
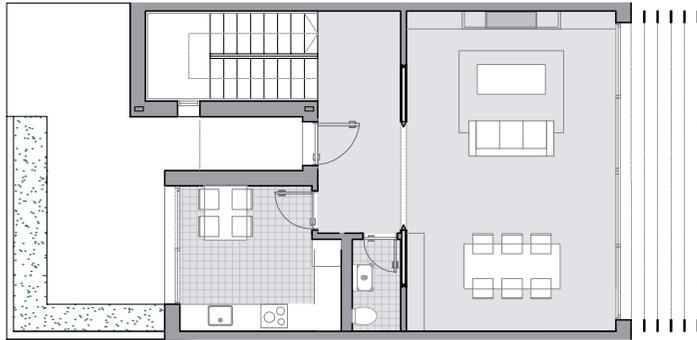
PLANOS

The image is a brown-toned architectural site plan. In the upper right, a grid of rectangular lots is shown, with a dashed line indicating a specific lot boundary. To the left of this grid, a curved boundary line is visible. In the lower left, there are several rectangular shapes representing building footprints or lot boundaries, with small squares at their corners indicating right angles. The overall layout is a technical drawing of a property plan.



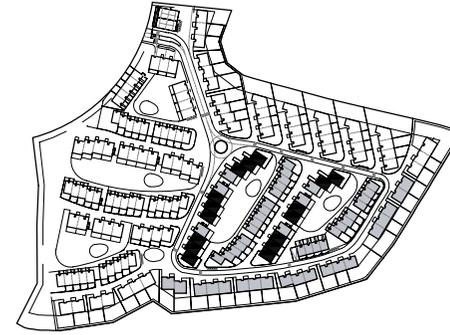
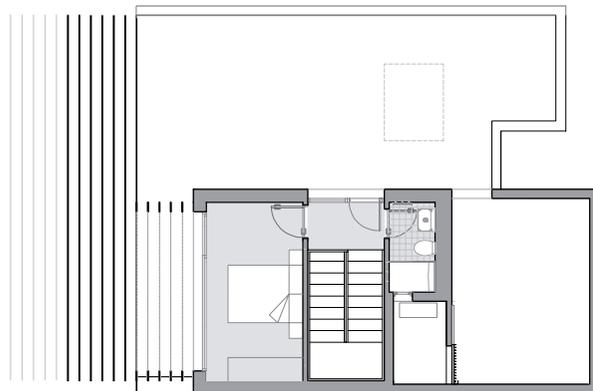
VIVENDA TIPO 3A

	SUP. PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL APROX.	153.2m ²	168.5m ²
TERRAZAS	72.3m ²	-
TERRAZA JARDINES	variable	-
CONSTRUIDA APROX.	179.2m ²	-
CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	240.6m ²	240.6m ²



VIVENDA TIPO 3B

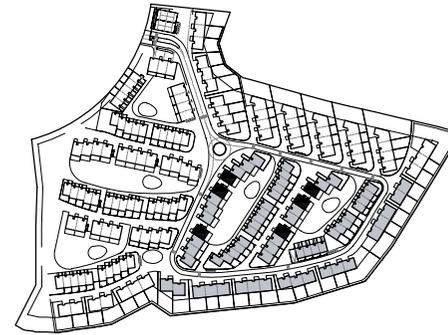
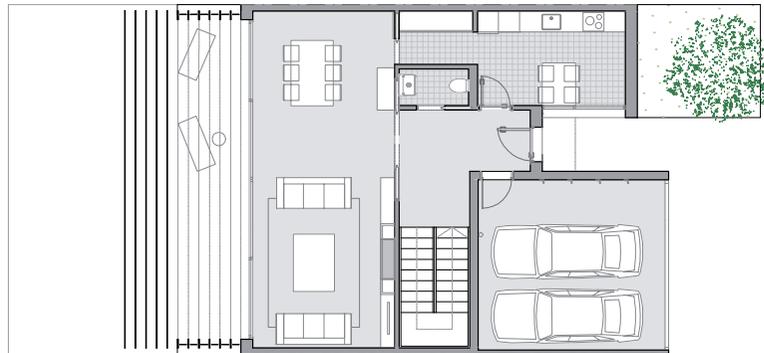
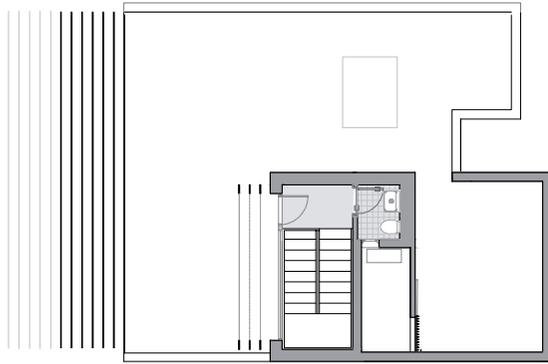
	SUP. PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL APROX.	168.7m ²	185.6m ²
TERRAZAS	58.9m ²	-
TERRAZA JARDINES	variable	-
CONSTRUIDA APROX.	200.8m ²	-
CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	275.0m ²	275.0m ²



VIVENDA TIPO

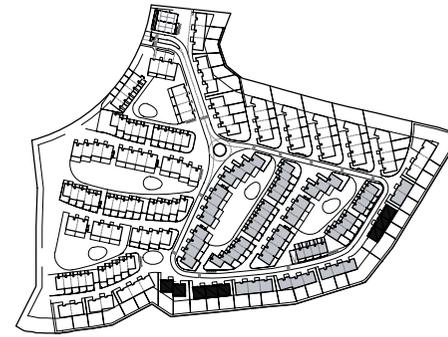
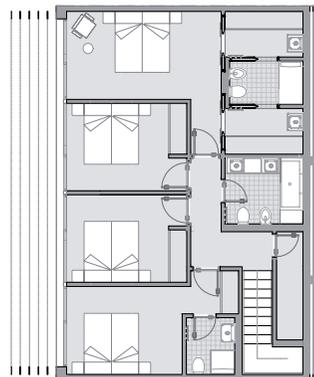
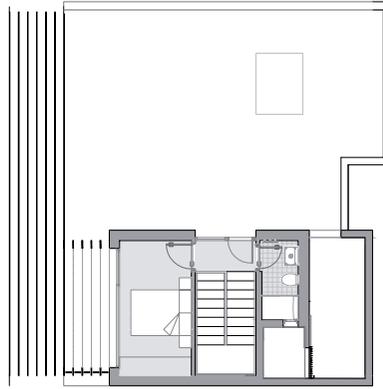
4A

	SUP. PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL APROX.	174.0m ²	191.4m ²
TERRAZAS	107.2m ²	-
TERRAZA JARDINES	variable	-
CONSTRUIDA APROX.	204.7m ²	-
CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	207.9m ²	207.9m ²



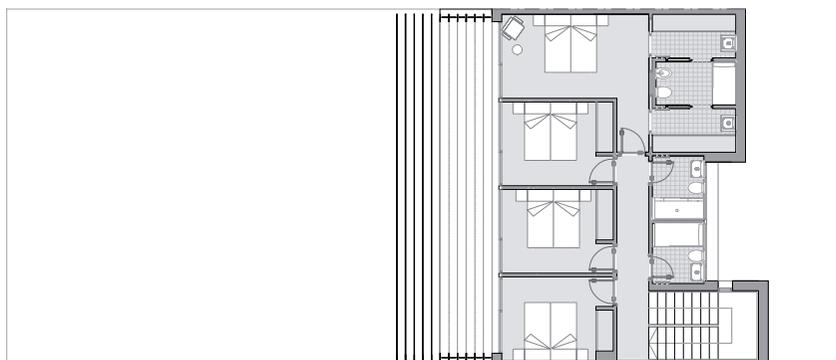
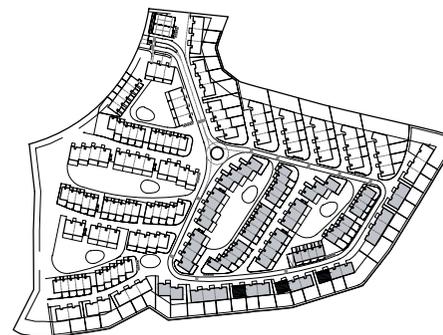
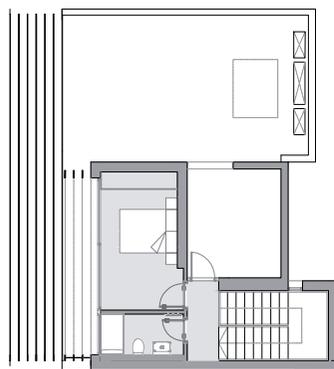
VIVENDA TIPO 4A,3

	SUP. PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL APROX.	187.1m ²	205.8m ²
TERRAZAS	92.3m ²	-
TERRAZA JARDINES	variable	-
CONSTRUIDA APROX.	217.8m ²	-
CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	221.3m ²	221.3m ²

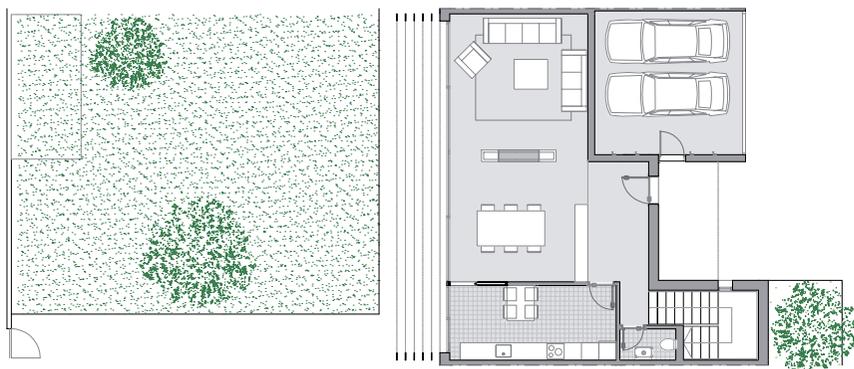


VIVENDA TIPO 5A

	SUP. PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL APROX.	207.9m ²	228.7m ²
TERRAZAS	113.7m ²	-
TERRAZA JARDINES	variable	-
CONSTRUIDA APROX.	244.9m ²	-
CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	248.8m ²	248.8m ²

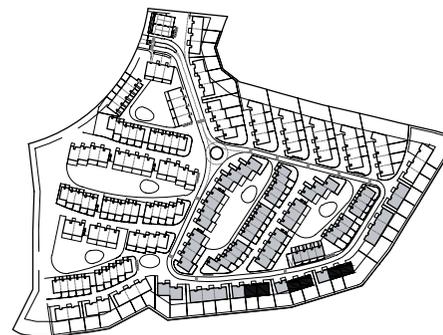
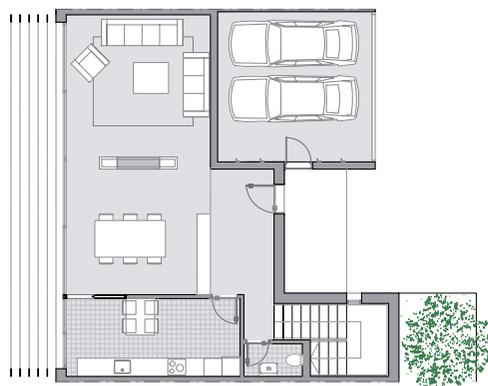
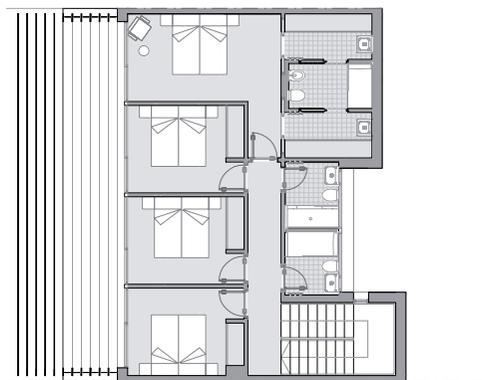
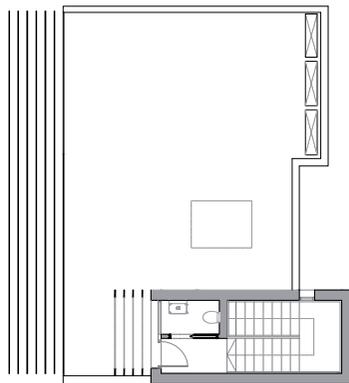


VIVENDA TIPO 5B



SUP.
PROYECTO DECRETO
218/2005

SUPERFICIE ÚTIL APROX.	195.3m ²	214.8m ²
TERRAZAS	107.7m ²	-
TERRAZA JARDINES	variable	-
CONSTRUIDA APROX.	230.5m ²	-
CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	234.1m ²	234.1m ²



VIVENDA TIPO 5B,4

	SUP. PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL APROX.	210.8m ²	231.9m ²
TERRAZAS	86.2m ²	-
TERRAZA JARDINES	variable	-
CONSTRUIDA APROX.	248.8m ²	-
CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	252.8m ²	252.8m ²





UN PRIVILEGIO PARA TUS SENTIDOS

Las imágenes contenidas en este catálogo solamente tienen carácter orientativo, por tal motivo son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier otra índole. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual. Igualmente el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades